**16.09.2016 № 3/89-дмо**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛАРСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЕГОРОВСК»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**(третий созыв)**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕГОРОВСК» НА ПЕРИОД 2016-2032 ГГ.**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказам Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом муниципального образования «Егоровск»,

Дума муниципального образования «Егоровск»:

РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Егоровск» на период 2016-2032 гг. согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать в информационном печатном издании муниципального образования «Егоровский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Егоровск» в информационной телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО «Егоровск» Н.П.Климентьева

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального Образования «Егоровск» Аларского района Иркутской области на период 2016-2032 гг.**

Иркутск 2016

**С О Д Е Р Ж А Н И Е**

Введение 4

1. [ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ](#page6) [6](#page6)

2. [ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ](#page8)

[КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ](#page8) [8](#page8)

[2.1. Теплоснабжение](#page8) [8](#page8)

[2.2. Водоснабжение](#page9) [8](#page9)

[2.3. Водоотведение](#page12) .[.](#page12)9

[2.4. Электроснабжение](#page13) ..9

[2.5. Газоснабжение](#page15) 1[0](#page15)

[2.6. Сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов](#page15) [10](#page15)

3. [ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ](#page17) [11](#page17)

[3.1. Общая характеристика поселения](#page17) [11](#page17)

[3.2. Территория и климат](#page17) [11](#page17)

[3.3. Население](#page19) [12](#page19)

[3.4. Жилой фонд](#page19) [13](#page19)

[3.5. Социальная инфраструктура](#page21) [14](#page21)

[3.6. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы](#page22) [16](#page22)

4. [ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ](#page24) [18](#page24)

5. [АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НАФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ](#page44)…………………………………………………………….[30](#page44)

6. [ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ](#page53) [37](#page53)

[6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы………………… 37](#page53)

[6.2. Обоснование целевых показателей комплексного развитиясистем коммунальной инфраструктуры](#page53) ……………………………………………………………………………...[37](#page53)

[6.3. Подробная характеристика существующего состояния системкоммунальной инфраструктуры и проблем в ихфункционировании](#page55)……………………………………..[38](#page55)

[6.3.1. Теплоснабжение](#page55) [38](#page55)

[6.3.2. Водоснабжение](#page62) [39](#page62)

[6.3.3. Водоотведение](#page69) [40](#page69)

[6.3.4. Электроснабжение](#page73) [40](#page73)

[6.3.5 Сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов](#page75) [41](#page75)

[6.4. Мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения](#page77) [42](#page77)

[6.5. Обоснование целевых показателей развития соответствующейсистемы коммунальной инфраструктуры](#page80)……………………………………………………………………………...[44](#page80)

[6.6. Перечень инвестиционных проектов, направленных на развитиесистем коммунальной инфраструктуры](#page82)…………………………………………………………….[46](#page82)

[6.7. Предложения по определению источников финансирования исрокам реализации инвестиционных проектов, направленных наразвитие систем коммунальной инфраструктуры](#page82) ……………………………………………………………………………...[46](#page82)

1. [Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги…………………………………………………………………………………………47](#page83)
2. [Прогнозируемые бюджетные расходы на оказание мерсоциальной поддержки населения по оплате коммунальныхуслуг](#page85)………………………………………………...[49](#page85)

**ВВЕДЕНИЕ**

**Общая характеристика и состав Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Егоровск» Аларского района Иркутской области (далее – Программа) представляет собой документ, который отражает существующее состояние систем коммунальной инфраструктуры, запланированные мероприятия по их развитию и объёмы инвестиций, необходимых для данного развития. Расчётный период реализации Программы - 2016-2032 гг.

Программа разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации №502 от 14 июня 2013 г. В соответствии с положениями генерального плана развития поселения и другими нормативно-правовыми документами. Основанием для разработки Программы является муниципальный контракт *№ 147-ПКР/16 от 28 апреля 2016 года*.

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры *муниципального образования «Егоровск» Аларского района Иркутской области* является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры *МО «Егоровск»* является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры *муниципального образования «Егоровск».*

Основными направлениями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры *муниципального образования «Егоровск»* являются:

1.Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2.Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем. 3.Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации. 4.Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

5.Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

6.Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

7.Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры *муниципального образования «Егоровск*» базируются на следующих принципах: системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга; комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование видов объектов местного значения** | | **Расчетные показатели минимально допустимого**  **уровня обеспеченности**  **объектами** | **Расчетные показатели**  **максимально допустимого уровня**  **территориальной**  **доступности объектов** | | | **Область применения** |
| **1.** | **Объекты электроснабжения** | | Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора  (без отопления и горячего водоснабжения):  434700 кВт ч/год. | Объекты и точки технологического подключения 100% расположены на территории населенного пункта поселения. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории, схемы электроснабжения поселения. Учитываются при подготовке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, согласовании инвестиционных программ субъектов естественных монополий.  Расчетные показатели применяются при определении минимального обеспечения электроснабжением населения поселения, без учета электроснабжения производственных, социально-бытовых, административных и других объектов. | |
| **Правила применения:**  При подготовке проекта генерального плана поселения показатель применяется в качестве исходного (минимального).  В случае несоответствия расчетных показателей характеристикам | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| расчетные показатели принимаются в соответствии с указанными программами на период действия этих программ.  Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной  доступности может уменьшаться в случае невозможности размещения на территории населенного пункта данных объектов, но не более чем на 30%. | | | | |
| **2.** | **Объекты теплоснабжения** | Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора на нужды отопления и горячего водоснабжения населения (не подключенного к центральному отоплению):  422100 кВт ч/год. | Объекты и точки технологического подключения 100% расположены на территории населенных пунктов поселения. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории, схемы электроснабжения поселения. Учитываются при подготовке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, согласовании инвестиционных программ субъектов естественных монополий.  Расчетные показатели применяются при определении минимального обеспечения теплоснабжением и электроснабжением населения поселения, без учета электроснабжения производственных, социально-бытовых, административных и других объектов. |
| **Правила применения:**  Расчетные показатели применяются в качестве дополнительных к расчетным показателям объектов электроснабжения при условии принятия решения о теплоснабжении населения посредством использования индивидуальных электроводонагревателей и закреплении такого решения в программе социально-экономического развития.  В случае несоответствия расчетных показателей характеристикам инвестиционных программ субъектов естественных монополий, минимальные | | | | |

1. **ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального Образования «Егоровск» Аларского района Иркутской области (далее – Программа). |
| Основание для разработки Программы | 1. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;  2. Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»  3. Муниципальный контракт *147-ПКР/16 от 28 апреля 2016 года* |
| Заказчик Программы | Администрация Муниципального Образования «Егоровск» |
| Ответственный исполнитель Программы | ООО «Энергоресурс-Аудит» |
| Соисполнители Программы | ООО «Энергоресурс» |
| Цели Программы | 1. Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства;  2. Повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг;  3. Улучшение экологической ситуации;  4. Оптимизация бюджетных расходов, связанных с предоставлением населению и организациям коммунального комплекса субсидий, инвестиций и иной финансовой поддержки. |
| Задачи Программы | 1. Определение основных направлений и целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры поселения; 2. Определение основных мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры поселения; 3. Определение объёма финансовых вложений, необходимого для реализации мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры поселения. |
| Целевые показатели Программы | 1. Увеличение объёма реализации коммунальных ресурсов; 2. Увеличение числа потребителей коммунальных услуг; 3. Увеличение протяжённости сетей ресурсоснабжения; 4. Ликвидация ветхих участков сетей ресурсоснабжения |
| Сроки и этапы реализации Программы | Период реализации Программы : 2016-2032 год.  1 этап: 2016 - 2020 годы,  2 этап: 2020 – 2032 годы. |
| Объёмы требуемых капитальных вложений | Объем финансирования на реализацию Программы составляет 33509 тыс. руб.  Из них на реализацию мероприятий для систем:  - теплоснабжения – 9747 тыс. руб.,  - холодного водоснабжения – 18106 тыс. руб.,  - водоотведения – 500 тыс. руб.,  - электроснабжения – 4956 тыс. руб.,  - сбора и утилизации ТБО – 200 тыс.руб. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Предполагается, что по завершении реализации Программы все целевые показатели Программы будут достигнуты. Во всех системах коммунальной инфраструктуры будут устранены проблемы, существующие в настоящее время в их функционировании, и будет оптимизирована работа данных систем. В поселении будет обеспечиваться энерго- и ресурсосбережение. |

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ**

**КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

В данном разделе приводится краткая характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры поселения – систем тепло- и водоснабжения, систем водоотведения, электро- и газоснабжения, сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов. Подробная характеристика существующего состояния данных систем и проблемы в их функционировании представлены ниже в разделе 6.3. Программы.

1. **Теплоснабжение**
   * настоящее время в МО «Егоровск» теплоснабжение осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованное теплоснабжение представлено в неблагоустроенных жилых домах - отопление в них печное, а также электрическое.

Учреждения муниципального образования отапливаются электрическими приборами. Кроме СДК – для его отопления функционирует угольная котельная.

1. **Водоснабжение**

**Холодное водоснабжение.** В настоящее время в поселении холодноеводоснабжение (далее также – ХВС) осуществляется в основном децентрализованным способом. Децентрализованное ХВС представлено в индивидуальных жилых домах – водоснабжение жителей данных домов осуществляется водой из колодцев, вода в которых не соответствует санитарно-эпидемиологическим нормам.

Основной проблемой водоснабжения МО «Егоровск» является недостаточное количество источников водоснабжения для удовлетворения нужд потребителей. Кроме того, вода, поднимаемая из колодцев нецентрализованного холодного водоснабжения, не отвечает требованиям, установленным для питьевой воды.

Другой проблемой в данной системе водоснабжения является необходимость проведения технического диагностирования источников водоснабжения и выполнения мероприятий по их укреплению. Во всех системах холодного водоснабжения наблюдается полное отсутствие приборов автоматического контроля и регулирования оборудования.

**Горячее водоснабжение.** В МО «Егоровск» в настоящее время горячееводоснабжение (далее также – ГВС) осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованным способом ГВС осуществляется в индивидуальных жилых домах путём нагрева воды в индивидуальных электроустановках или на печах.

1. **Водоотведение**
   * настоящее время в поселениях МО «Егоровск» отведение хозяйственно-бытовых стоков осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованное водоотведение представлено в индивидуальных жилых домах – водоотведение от данных домов осуществляется в выгребные ямы и надворные туалеты. Стоки из них периодически откачиваются ассенизационными машинами и сбрасываются на рельеф.
   * настоящее время проблема данной области заключается в отсутствии системы сбора и очистки сточных вод.
2. **Электроснабжение**

В основу разработки проектных предложений по электроснабжению МО «Егоровск» положены исходные данные архитектурно-планировочного раздела проекта, включающие показатели общей площади размещаемых объектов и жилой застройки.

Электроснабжение потребителей МО «Егоровск» осуществляется от Иркутской энергосистемы от ПС35/10кВ «Апхульта», находящейся в собственности филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети».

Таблица 2.4. Основные данные по существующей подстанции

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п | Наименование ПС | Система  напряжений,  кВ | Количество и установленная  мощность  трансформаторов,  МВА | Нагрузка ПС по контрольному замеру, МВт | | |
| Всего по ПС | На шинах  6-10кВ | На шинах 6-10кВ для нужд  МО «Егоровск» |
| 1 | Апхульта | 35/10 | 2х2,5 | 2,51 | 2,51 | 0,22 |

На основании контрольных замеров за декабрь 2011г. совмещенный максимум электрических нагрузок МО «Егоровск» на шинах 6-10кВ центра питания составил 0,22МВт. Согласно таблице 17 подстанция имеет загрузку, удовлетворяющую условиям аварийного режима.

Питание ПС «Апхульта» 35/10кВ осуществляется по ВЛ35кВ от ПС «Бахтай» 110/35/10кВ.

Электрические сети 10-35кВ выполнены воздушными линиями.

Территориальное расположение ПС приведено на «Карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры д. Егоровская, д. Кебурлак, д. Хуруй. Инженерная подготовка территории», М 1:5 000 и «Карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Инженерная подготовка территории», М 1:5 000

По данным генерального плана, в настоящее время понизительные станции, обеспечивающие электроснабжение МО «Егоровск», имеют резерв располагаемой мощности. Однако, рост электрических нагрузок, запланированный генпланом, ведёт за собой замену существующего оборудования, а также строительство новых трансформаторных подстанций .

По данным, полученным от специалистов эксплуатирующих организаций, для оптимального распределения электроэнергии между потребителями (существующими и запланированными на перспективу) оборудование некоторых внутрипоселковых трансформаторных подстанций необходимо заменить на новое оборудование.

1. **Газоснабжение**
   * настоящее время в МО «Егоровск» централизованное газоснабжение отсутствует. Однако 47% местного населения всё же пользуется газом. Бытовые газовые баллоны периодически подвозятся автотранспортом.
2. **Сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов**

В муниципальном образовании «Егоровск» расположены три несанкционированные свалки в д. Егоровская, д. Хуруй, д. Кербулак. Также имеется 1 необорудованный скотомогильник вблизи д. Егоровская.

Существующие свалки не отвечают требованиям СанПиН 2.1.7.1038 и СанПиН 2.1.7.1322-03.

В настоящее время в МО «Егоровск» существуют следующие проблемы по организации сбора и утилизации ТБО:

- Отсутствуют полигоны ТБО, отвечающие требованиям законодательства;

- Отсутствует организация, уполномоченная на сбор и вывоз ТБО от объектов социально-культурного назначения и домов частного жилого сектора.

- Существуют стихийные свалки, образуемые местными жителями. В ближайшей перспективе рекомендуется ликвидировать данные свалки и организовать централизованный сбор мусора от домов частного жилого сектора.

* 1. **ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

1. **Общая характеристика поселения**

МО «Егоровск» наделено статусом сельского поселения Законом Иркутской области от 30 декабря 2004года №67-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Аларского, Баяндаевского, Боханского, Нукутского, Осинского и Эхирит-Булагатского районов Усть-Ордынского Бурятского округа».

В состав территории муниципального образования Егоровск входят земли следующих населенных пунктов:

- деревня Егоровская;

- деревня Кербулак;

- деревня Хуруй.

Муниципальное образование «Егоровск» расположено в юго-восточной части Аларского района Иркутской области. Общая площадь составляет 130,9 кв.км. В состав муниципального образования «Егоровск» входят 3 населенных пункта: д. Егоровская – центр, д. Кербулак, д. Хуруй. Сельское поселение граничит на юге с Черемховским районом, на западе – МО «Могоенок», на севере – МО «Табарсук» и на северо-востоке – МО «Нельхай».

Расстояние от областного центра (по степени удаленности от центра субъекта Федерации) составляет 180 км, до районного центра п. Кутулик -28 км.

1. **Территория и климат**

Сельское поселение «Егоровск» входит в состав муниципального образования «Аларский район», центром которого является п. Кутулик. В состав Аларского района помимо сельского поселения «Егоровск» входят 16 сельских поселений, а также межселенные территории. Проектными решениями генплана не предлагается изменение границ поселения.

Центр поселения д. Егоровская.

Общая площадь муниципального образования «Егоровск» – 13090 га.

Аларский район расположен на  [Иркутско-Черемховской равнине](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D1%80%D0%BA%D1%83%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%BE-%D0%A7%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BC%D1%85%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B0) Предсаянского краевого прогиба. Здесь преобладают холмисто-увалистые формы [рельефа](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%B5%D1%84_(%D1%82%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D1%84%D0%B8%D1%8F)). Территория района относится к [лесостепной зоне](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B5%D1%81%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BF%D1%8C).

Климатические особенности муниципального образования «Егоровск» определяются его географическим положением. Климат образования резко континентальный с большим колебанием температур, как по сезонам, так и в течение суток. Характерна продолжительная зима, короткое лето, низкие средние годовые температуры**.**

Грунт промерзает на глубину от 1.5 до 2.5 *м*. Вечной мерзлоты нет. Среднегодовая температура - 1,4°С. Среднемесячные температуры января опускаются ниже - 30°С. Температура воздуха в июле составляет в среднем + 17,3°С. Абсолютный максимум температур достигает + 36°, а абсолютный минимум - 50°. Продолжительность отопительного сезона – 239 дней. Расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления -42 °С.

Климатические характеристики для МО «Егоровск» приняты по г. Зима [СНиП 23-01-99\*] и представлены в *табл. 3.1*.

Таблица 3.1 - Климатические характеристики МО «Егоровск»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Продолж . | |  |  |  |  | Т наружного воздуха, *°С* | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  | Расчетная | | |  |  |
| Город | |  | отопит. | |  | Расчетная для | | | | |  | Средняя | |  |  |  |  |  | Абсо- | | | |  | скорость | | |  |  |
|  | периода | |  | проектирования | | | | |  | отопит. | |  | Средне- | | |  | лютные | | | |  | ветра | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| (по СНиП) | |  | в сутках | |  | Отопл. | |  | Вентил. | | | периода | |  |  | годовая | |  | min | |  | max |  | *м/с* | | |  |  |
| **Зима** |  | 239 | |  |  | -42 | | -26 | |  |  | -9.7 | |  | - 1.6 | |  |  | -50 | |  | 36 |  |  | 2 | |  |  |
| Среднемесячная температура наружного воздуха, °С | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | |  |  |  |  |
| **М есяц** | **1** |  | **2** | **3** | |  | **4** |  | **5** |  | **6** | | **7** |  |  | **8** |  | **9** | |  | **10** | | **11** | |  | **12** |  |  |
| **Тср.** | -23 |  | -20 | -10.1 | | | 1.1 |  | 8.7 |  | 15.8 | | 18 |  |  | 14.9 |  | 8.1 | |  | -0.1 | | -12.2 | |  | -20.5 |  |  |

1. **Население**

По данным текущего статистического учёта, постоянное население поселения на 2012 год  составило 540 человека.

За последние 11 лет население муниципального образования «Егоровск» уменьшилось на 220 человек и составило 540 человек. По численности населения муниципальное образование занимает 17 место из 17 поселений Аларского района.

Таким образом, численность населения муниципального образования за анализируемый период снизилась на 29%.

Схемой территориального планирования Аларского муниципального района прогнозная численность населения представлена по муниципальным образованиям, без разбивки по населенным пунктам. В связи с этим, распределение численности населения по населенным пунктам на расчетный срок выполнено пропорционально относительно существующей численности населения за 2012 г.

Изменение численности населения муниципального образования «Егоровск» к концу расчетного срока в разрезе населенных пунктов представлена ниже (Таблица 3.2).

Таблица 3.2 - Численность населения сельского поселения «Егоровск», человек на начало года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | 2012г | 2022г | 2032г |
| 1 | д. Егоровская | 338 | 343 | 348 |
| 2 | д. Кербулак | 100 | 103 | 105 |
| 3 | д. Хуруй | 102 | 104 | 107 |
|  | Итого | 540 | 550 | 560 |

Таким образом, планируемое изменение численности населения сельского поселения к концу 2032г – увеличение на 4% относительно 2012г.

В условиях миграционного оттока и сохранения естественной убыли населения даже в условиях развития экономической базы численность жителей МО «Егоровск» на I очередь Генерального плана (2022г) увеличится и составит 0,55 тыс. чел. На расчетный срок ожидается дальнейший рост численности занятых в экономике, минимизация естественной убыли населения и смена механического оттока жителей на миграционный приток населения, что приведет к увеличению численности населения на 2032г до 0,56 тыс. чел.

1. **Жилой фонд**

Согласно предоставленным данным, на 01.01.2012г жилищный фонд сельского поселения «Егоровск» состоит из индивидуальной и многоквартирной жилой застройки и составляет 11,704 тыс. кв. м. общей площади.

На частный жилой фонд приходится 100% жилья – 11,704 тыс. м² общей площади. Средняя обеспеченность одного жителя общей площадью жилья в поселении составляет 21,7 м², что выше, чем в среднем по иркутской области 18,5 м²/чел.

Жилищный фонд сельского поселения «Егоровск» представлен деревянными жилыми домами (см. таблицу 3.4). На бревенчатые, брусчатые – 76%, на капитальные – 24%.

Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 0,581 м² или 5%.

47% общей площади ветхих жилых домов (главным образом, 1-этажных деревянных) приходится на территорию д. Егоровской. Застройка сельского поселения Егоровск преимущественно однообразная – одноэтажные и двухквартирные одноэтажные жилые дома.

Таблица 3.4.

Распределение жилищного фонда МО «Егоровск» по этажности и материалу стен по состоянию на 01.01.2012г (тыс. м² общей площади квартир).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | 1-квартирные | | | 2-квартирные | | | итого | | Всего, тыс. м.кв |
| капитальные, домов | деревянные, домов | итого | капитальные, домов | деревянные, домов | итого | капитальные | деревянные и прочие |
| д. Егоровск | 11 | 71 | 82 | 18 | 10 | 28 | 29 | 81 | 7,247 |
| д. Кербулак | - | 16 | 16 | 10 | 3 | 13 | 10 | 19 | 2,096 |
| д. Хуруй | 2 | 21 | 23 | - | 8 | 8 | 2 | 29 | 2,361 |
| Всего | 13 | 108 | 121 | 28 | 21 | 49 | 41 | 129 | 11,704 |
| % | 7,6 | 63,1 | 70,7 | 16,3 | 12,3 | 28,6 | 24 | 76 | 100 |

Для увеличения объемов строительства жилья необходима активизация работы по привлечению населения к участию в областной программе «Молодым семьям - доступное жилье на 2005-2019 годы», в рамках которой предусмотрено оказание государственной поддержи молодым специалистам, молодым семьям в решении жилищной проблемы, а также ввод в эксплуатацию имеющегося жилищного фонда.

Жилищный фонд поселения отличается низким уровнем благоустройства. По предоставленным данным, обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования составляет:

водопроводом – 0%

канализацией – 0%

центральным отоплением – 0%

горячим водоснабжением – 0%

газоснабжением – 47%

напольными электроплитами – 96%

ваннами и душевыми – 0%

телефонами – 0%

мусоропроводами – 0%

В среднем, по муниципальным образованиям области уровень благоустройства низкий.

1. **Социальная инфраструктура**

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-2011\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

**Школы и внешкольные учреждения**

На 01.01.2012г. в муниципальном образовании «Егоровск» действует 1 муниципальное общеобразовательное учреждение: МКОУ СОШ д. Егоровская (проектная численность учащихся на 120 человек).

Учреждений дополнительного детского образования на территории поселения нет. В населенных пунктах ведется кружковая работа при школе и клубе.

**Дошкольные образовательные учреждения**

Детские дошкольные учреждения представлены на территории муниципального образования 1 детским садом в д. Егоровская. Проектная вместимость 50 детей.

**Предприятия торговли и общественного питания**

Торговая сеть представлена 2 магазинами (1 в д. Егоровская, 1 в д. Хуруй). Общая торговая площадь составляет 140 кв. м. Предприятия общественного питания отсутствуют.

**Учреждения здравоохранения**

Учреждения здравоохранения муниципального образования Егоровск представлены 2 фельдшерско-акушерскими пунктами в д. Егоровская, и д. Хуруй.

Молочная кухня и раздаточные пункты отсутствуют.

**Предприятия коммунально-бытового обслуживания**

Предприятия непосредственного бытового обслуживания на территории сельского поселения отсутствуют.

Бань и гостиниц на территории поселения нет.

Соответственно уровень обеспеченности поселения данными услугами находится на крайне низком уровне.

Кладбища размещены на территории деревни Егоровская – 1га, д. Хуруй – 1га, д. Кербулак – 1га.

**Учреждения культуры и искусства**

В сельском поселении «Егоровск» действует МБУК ИКЦ в д. Егоровская на 250 посадочных мест, библиотека в д. Егоровская на 8400 единицы хранения.

Необходимо качественное улучшение материально-технической базы сельских учреждений культуры.

**Физкультурно-спортивные сооружения**

В данный момент на территории муниципального образования «Егоровск» практически все спортивные мероприятия проходят на базе МКОУ СОШ д. Егоровская, где имеется спортзал.

**Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования**

Почтовые отделения на территории МО «Егоровск» отсутствуют. Есть таксофон в д. Егоровская. Оператором сотовой связи выступает Tele 2.

Учреждения, оказывающие услуги финансирования отсутствуют. В связи с этим необходимо развитие кредитования через существующие отделения связи.

Уровень обеспеченности существенно ниже нормативного по таким видам объектов обслуживания, как амбулатории, магазины. В муниципальном образовании отсутствуют учреждения дополнительного образования, молочная кухня, бассейн, рыночные комплексы, предприятия общественного питания, прачечная, химчистка, баня, гостиница, отделения банков. В достаточной мере развита сеть таких объектов как детские сады, общеобразовательные школы, сельские клубы и библиотеки.

Существующие объекты культурно-бытового обслуживания по территории городского поселения распределяются неравномерно: преимущественно сконцентрированы на территории д. Егоровская.

* 1. **Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы**

Существующий и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы МО «Егоровск» представлен ниже в Таблице 3.8. Значения существующего спроса представлены в данной таблице за 2012 г., значения прогнозируемого спроса – рассчитаны на срок реализации Программы – 2016-2032 гг.

Как видно из таблицы 3.8, в перспективе прогнозируется увеличение спроса на все коммунальные ресурсы:

Тепловая энергия – население получает из индивидуальных источников;

Холодная вода – увеличение спроса на 3,57 *%*;

Электроэнергия – увеличение спроса на 3,57 *%*; Накопление ТБО – увеличение спроса на 3,57 *%*

Обоснование прогнозируемых значений, представленных в Таблице 3.8, приводится ниже в разделе 6.5. настоящей Программы.

Таблица 3.8

- Существующий и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы МО «Егоровск»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные показатели развития поселения и потребления коммунальных ресурсов** | **Ед.изм** | **Первая очередь, 2016-2022 гг** | | | | | | | **Расчетный срок, 2032** |
|  |  | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |
| Население | чел. | 540 | 540 | 540 | 540 | 540 | 540 | 550 | 560 |
| Жилой фонд | тыс. м2 | 13,701 | 13,701 | 13,701 | 13,701 | 13,701 | 13,701 | 15,471 | 18,016 |
| Количество 1-квартирных домов | Ед. | 121 | 121 | 121 | 121 | 121 | 121 | 123 | 125 |
| Количество 2-квартирных домов | Ед. | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 50 | 51 |
| Средняя обеспеченность жильём | м2/чел | 21,7 | 21,7 | 21,7 | 21,7 | 21,7 | 21,7 | 19 | 22 |
| Потребление тепловой энергии | тыс.Гкал/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Потребление холодной воды | тыс. м3/год | 0,00 | 0,00 | 5,83 | 5,83 | 5,83 | 5,83 | 5,94 | 6,05 |
| Потребление горячей воды | тыс. м3/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Поступление сточных вод | тыс. м3/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Потребление электроэнергии | тыс. кВт\*ч/год | 3923 | 3923 | 3923 | 3923 | 3923 | 3923 | 3995 | 4068 |
| Накопление твёрдых бытовых отходов | тыс. м3/год | 0,00 | 0,00 | 0,59 | 0,59 | 0,59 | 0,59 | 0,61 | 0,62 |

**4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Ниже в *табл. 4.1 –4.5* настоящего раздела по каждой системе коммунальной инфраструктуры МО «Егоровск» представлены перечни мероприятий, направленных на развитие данных систем, и предполагаемые сроки их реализации.

Для систем коммунальной инфраструктуры МО «Егоровск» основными мероприятиями являются:

Сооружение новых объектов коммунальной инфраструктуры как в связи с отсутствием некоторых видов систем, так и в связи с расширением существующих сетей.

Замена изношенного оборудования на новое;

Установка приборов автоматического контроля и регулирования;

Замена ветхих и прокладка новых участков сетей ресурсоснабжения.

Реализация мероприятий по совершенствованию и возведению систем, в соответствии с Генпланом, условно разделена на два периода: с 2016 по 2022 годы, а также с 2023 по 2032 годы.

Таблица. 4.1

-Перечень мероприятий, направленных на развитие централизованных систем теплоснабжения МО «Егоровск», и предполагаемые сроки их реализации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятие** | **2016-2022 гг** | | | | | | | **Расчетный срок, 2032г** |
| **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |
| Строительство котельной клуба д. Кербулак на 50 мест (0,12Гкал/час) |  |  |  | \* |  |  |  |  |
| Строительство централизованной котельной д.Егоровская (0,5Гкал/час) |  | \* |  |  |  |  |  |  |
| Строительство сетей 160 м, д. Егоровская |  | \* |  |  |  |  |  |  |
| Оборудование электробойлерной для детского сада на 20 мест, (0,06 Гкал/час) |  |  |  |  | \* |  |  |  |
| Оборудование электробойлерной для спортзала на 20 мест, д.Егоровская (0,07 Гкал/час) |  |  |  |  |  |  |  | \* |
| Строительство котельной клуба на 50 мест (0,12 Гкал/час) в д. Хуруй. |  |  |  |  |  |  |  | \* |

Таблица 4.2

*-* Перечень мероприятий, направленных на развитие централизованных систем холодного водоснабжения МО «Егоровск», и предполагаемые сроки их реализации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятие** | **Первая очередь, 2016-2022 гг** | | | | | | | **Расчетный срок, 2032** |
| **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |
| Разработка проектов зон санитарной охраны каждого водозабора | \* |  |  |  |  |  |  |  |
| Гидрологические изыскания наличия грунтовых вод |  | \* |  |  |  |  |  |  |
| Строительство резервуаров чистой воды, 6 объектов |  |  |  |  |  | \* |  |  |
| Строительство кольцевой сети |  |  |  |  | \* |  |  | \* |
| Установка колонок и пожарных гидрантов |  |  |  |  |  |  |  | \* |
| Подземный водозабор,74,6 м3/сут, д. Егоровская |  | \* |  |  |  |  |  |  |
| Подземный водозабор, 22,5 м3/сут, д. Кербулак |  |  | \* |  |  |  |  |  |
| Подземный водозабор, 23 м3/сут, д. Хуруй |  |  |  | \* |  |  |  |  |

Таблица 4.3

– Перечень мероприятий, направленных на развитие систем водоотведения МО «Егоровск», и предполагаемые сроки их реализации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятие** | **2016-2022 гг** | | | | | | | **Расчетный срок, 2032** |
| **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |
| Сооружение герметичных выгребов с организацией вывоза стоков |  |  | \* |  |  |  |  |  |

Таблица 4.4

- Перечень мероприятий, направленных на развитие централизованных систем электроснабжения МО «Егоровск», и предполагаемые сроки их реализации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятие** | **Первая очередь, 2016-2022 гг** | | | | | | | **Расчетный срок, 2032** |
| **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |
| Реконструкция ПС "Апхульта" замена трансформаторов мощностью 2,5МВА на 4 МВА |  |  |  |  | \* |  |  |  |
| Реконструкция ПС "Апхульта" замена трансформаторов мощностью 4МВА на 6,3 МВА |  |  |  |  |  |  |  | \* |
| **д. Егоровская** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство ТП(1х160кВА) около проектируемого дома быта |  |  |  | \* |  |  |  |  |
| строительство ТП(1х100кВА), около проектируемого жилья |  |  |  |  | \* |  |  |  |
| строительство ТП(1х63кВА), около проектируемого жилья |  |  |  |  |  |  |  | \* |
| **д. Кербулак** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| строительство ТП(1х160кВА), возле проектируемого детсада |  |  | \* |  |  |  |  |  |
| **д. Хуруй** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| строительство ТП(1х160кВА), около проектируемого детсада |  | \* |  |  |  |  |  |  |
| строительство двух ТП(1х40кВА), одну из них рекомендуется установить около проектируемого клуба |  |  |  |  |  |  |  | \* |

Таблица 4.5

*-* Перечень мероприятий, направленных на развитие системы сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов МО «Егоровск» и предполагаемые сроки их реализации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятие** | **2016-2022 гг** | | | | | | | **Расчетный срок, 2032** |
| **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |
| Разработка схемы санитарной очистки муниципального образования |  | \* |  |  |  |  |  |  |
| Организация мусорных площадок для сбора ТБО от домов частного сектора |  | \* |  |  |  |  |  |  |
| Строительство полигона ТБО |  | \* |  |  |  |  |  |  |

Целевые показатели, которые планируется достичь реализацией мероприятий, направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры (см. выше табл. 4.1 – 4.5), представлены в Таблице 4.6 отдельно по каждой системе коммунальной инфраструктуры.

Обоснование данных целевых показателей по всем системам коммунальной инфраструктуры поселения представлено ниже в разделе 6.2. настоящей Программы, и отдельно по каждой системе - в разделе 6.5. Программы.

Таблица. 4.6

- Перечень целевых показателей развития централизованных систем ***теплоснабжения*** МО «Егоровск», их существующие и прогнозные значения

| **Целевой показатель** | **Ед. изм** | **Значение целевого показателя** | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Первая очередь, 2016-2022 гг** | | | | | | | **Расчетный срок, 2032** |
| **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |
| **Надёжность (бесперебойность) снабжения услугой** | | | | | | | | | |
| Аварийность систем коммунальной инфраструктуры | ед./км | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час/день | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Уровень потерь | % | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Коэффициент потерь | Гкал/км | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Протяжённость сетей, нуждающихся в замене | км | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Доступность услуги для потребителей** | | | | | | | | | |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Удельное теплопотребление | Гкал/чел | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Экономическая эффективность деятельности** | | | | | | | | | |
| Трудоемкость производства | чел/км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Производительность труда | Гкал./чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Таблица 4.7

- Перечень целевых показателей развития централизованных систем ***холодного водоснабжения*** МО «Егоровск», их существующие и прогнозные значения

| **Целевой показатель** | **Ед. изм** | **Значение целевого показателя** | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Первая очередь, 2016-2022 гг** | | | | | | | **Расчетный срок, 2032** |
| **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |
| Надёжность (бесперебойность) снабжения услугой | | | | | | | | | |
| Аварийность систем коммунальной инфраструктуры | ед./км | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Уровень потерь | % | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры | | | | | | | | | |
| Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Показатели качества предоставляемых услуг | | | | | | | | | |
| Соответствие качества воды установленным требованиям, % | % | 60 | 60 | 60 | 80 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Финансово-экономические показатели | | | | | | | | | |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доступность услуги для потребителей | | | | | | | | | |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Таблица 4.8

- Перечень целевых показателей развития централизованных ***систем водоотведения*** МО «Егоровск», их существующие и прогнозные значения

| **Целевой показатель** | **Ед. изм.** | **Первая очередь, 2016-2022 гг** | | | | | | | **Расчетный срок, 2032** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |
| Надёжность (бесперебойность) снабжения услугой | | | | | | | | | |
| Аварийность систем коммунальной инфраструктуры | ед./км | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час/день | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Износ системы коммунальной инфраструктуры | % | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | % | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Доступность услуги для потребителей | | | | | | | | | |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Удельное водоотведение | м3/чел.сут | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Таблица 4.9

- Перечень целевых показателей развития централизованных ***систем электроснабжения*** МО «Егоровск», их существующие и прогнозные значения

| **Целевой показатель** | **Ед. изм** | **Значение целевого показателя** | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Первая очередь, 2016-2022 гг** | | | | | | | **Расчетный срок, 2032** |
| **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |
| Надёжность (бесперебойность) снабжения услугой | | | | | | | | | |
| Перебои в снабжении потребителей | час/чел | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час/день | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| Износ системы коммунальной инфраструктуры | % | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 30 | 20 | 10 |
| Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | % | 50 | 50 | 40 | 30 | 20 | 10 | 0 | 0 |
| Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры | | | | | | | | | |
| Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Показатели качества предоставляемых услуг | | | | | | | | | |
| Соответствие качества э/э установленным требованиям, % | % | 90 | 90 | 90 | 90 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Доступность услуги для потребителей | | | | | | | | | |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Доступность услуги для потребителей | | | | | | | | | |
| Удельное электропотребление | кВт\*ч/чел.сут | 19,9 | 19,9 | 19,9 | 19,9 | 19,9 | 19,9 | 19,9 | 19,9 |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Таблица 4.10

- Перечень целевых показателей развития системы сбора и утилизации ***твёрдых бытовых отходов*** МО «Егоровск», их существующие и прогнозные значения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевой показатель | Ед. изм | Значение целевого показателя | | | | | | | |
| **Первая очередь, 2016-2022 гг** | | | | | | | **Расчетный срок, 2032** |
| **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |
| Надёжность (бесперебойность) снабжения услугой | | | | | | | | | |
| Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры | | | | | | | | | |
| Уровень загрузки производственных мощностей | % | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Показатели качества предоставляемых услуг | | | | | | | | | |
| Соответствие качества вывоза установленным требованиям, % | % | 20 | 20 | 30 | 30 | 40 | 40 | 60 | 100 |
| Доступность услуги для потребителей | | | | | | | | | |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 90 | 100 |

1. **АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА**

**ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

На момент разработки Программы в поселении схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения утверждены не были. Мероприятия по совершенствованию систем коммунальной инфраструктуры отражены в Генеральном Плане муниципального образования, а также перечислены выше в разделе 4. В таблицах настоящего раздела представлены плановые расходы на финансирование мероприятий, направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры поселения.

Всего на реализацию мероприятий Программы потребуется финансирование в сумме **33509*тыс.руб****.* Из них на реализацию мероприятий для систем:

теплоснабжения – 9747 *тыс.руб*.,

холодного водоснабжения – 18106 *тыс.руб.,* водоотведения – 500 *тыс.руб.*,

электроснабжения – 4956 *тыс.руб.*, сбора и утилизации ТБО – 200 *тыс.руб*.

Основную часть финансирования данных мероприятий – 20568 тыс. руб. (61 *%*) – планируется произвести в первый период реализации Программы – 2016-2022 гг

Финансирование мероприятий на расчетный срок составит 12941 тыс.руб.

Таблица 5.0

– Финансирование мероприятий по этапам планирования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Система коммунальной инфраструктуры** | **Период** | | **Итого** |
| **1я очередь** | **Расчетный срок** |
| Теплоснабжение | 6669 | 3078 | 9747 |
| ХВС | 10707 | 7399 | 18106 |
| Водоотведение | 500 | 0 | 500 |
| Электроснабжение | 2492 | 2464 | 4956 |
| Вывоз ТБО | 200 | 0 | 200 |
| **Всего** | **20568** | **12941** | **33509** |

Таблица - 5.1

Плановое финансирование мероприятий,

направленных на развитие централизованных систем ***теплоснабжения*** МО «Егоровск», тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятие** | **2016-2022 гг** | | | | | | | **Расчетный срок, 2032г** |
| **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |  |
| Строительство котельной клуба д. Кербулак на 50 мест (0,12Гкал/час) |  |  |  | 2913 |  |  |  |  |
| Строительство централизованной котельной д.Егоровская (0,5Гкал/час) |  | 3415 |  |  |  |  |  |  |
| Строительство сетей 160 м, д. Егоровская |  | 176 |  |  |  |  |  |  |
| Оборудование электробойлерной для детского сада на 20 мест, (0,06 Гкал/час) |  |  |  |  | 165 |  |  |  |
| Оборудование электробойлерной для спортзала на 20 мест, д.Егоровская (0,07 Гкал/час) |  |  |  |  |  |  |  | 165 |
| Строительство котельной клуба на 50 мест (0,12 Гкал/час) в д. Хуруй. |  |  |  |  |  |  |  | 2913 |

Итоговые укрупнённые затраты на мероприятия по совершенствованию системы теплоснабжения составят 9747 тыс. рублей

Таблица. 5.2

- Плановое финансирование мероприятий, направленных на развитие централизованных систем ***холодного водоснабжения*** МО «Егоровск»,*тыс.руб.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятие** | **Первая очередь, 2016-2022 гг** | | | | | | | **Расчетный срок, 2032** |
| **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |
| Разработка проектов зон санитарной охраны каждого водозабора | 50 |  |  |  |  |  |  |  |
| Гидрологические изыскания наличия грунтовых вод |  | 500 |  |  |  |  |  |  |
| Строительство резервуаров чистой воды, 6 объектов |  |  |  |  |  | 4640 |  |  |
| Строительство кольцевой сети |  |  |  |  | 4425 |  |  | 7099 |
| Установка колонок и пожарных гидрантов |  |  |  |  |  |  |  | 300 |
| Подземный водозабор,74,6 м3/сут, д. Егоровская |  | 678 |  |  |  |  |  |  |
| Подземный водозабор, 22,5 м3/сут, д. Кербулак |  |  | 205 |  |  |  |  |  |
| Подземный водозабор, 23 м3/сут, д. Хуруй |  |  |  | 209 |  |  |  |  |

Итоговые укрупнённые затраты на мероприятия по совершенствованию системы водоснабжения составят 18106 тыс. рублей

Таблица. 5.3

- Плановое финансирование мероприятий, направленных на развитие централизованных систем ***водоотведения*** МО «Егоровск», тыс.руб*.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятие** | **2016-2022 гг** | | | | | | | **Расчетный срок, 2032** |
| **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |
| Сооружение герметичных выгребов с организацией вывоза стоков |  |  | 500 |  |  |  |  |  |

Итоговые укрупнённые затраты на мероприятия по совершенствованию системы водоотведения составят 500 тыс. рублей.

Таблица 5.4

- Плановое финансирование мероприятий, направленных на развитие централизованных систем ***электроснабжения*** МО «Егоровск», тыс.руб.

| **Мероприятие** | **Первая очередь, 2016-2022 гг** | | | | | | | **Расчетный срок, 2032** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |
| Реконструкция ПС "Апхульта" замена трансформаторов мощностью 2,5МВА на 4 МВА |  |  |  |  | 1500 |  |  |  |
| Реконструкция ПС "Апхульта" замена трансформаторов мощностью 4МВА на 6,3 МВА |  |  |  |  |  |  |  | 2000 |
| **д. Егоровская** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство ТП(1х160кВА) около проектируемого дома быта |  |  |  | 262 |  |  |  |  |
| строительство ТП(1х100кВА), около проектируемого жтлья |  |  |  |  | 200 |  |  |  |
| строительство ТП(1х63кВА), около проектируемого жилья |  |  |  |  |  |  |  | 172 |
| **д. Кербулак** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| строительство ТП(1х160кВА), возле проектируемого детсада |  |  | 265 |  |  |  |  |  |
| **д. Хуруй** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| строительство ТП(1х160кВА), около проектируемого детсада |  | 265 |  |  |  |  |  |  |
| строительство двух ТП(1х40кВА), одну из них рекомендуется установить около проектируемого клуба |  |  |  |  |  |  |  | 292 |

*Итоговые укрупнённые затраты на мероприятия по совершенствованию системы*

*электроснабжения составят 4956 тыс. рублей*

Таблица 5.5

- Плановое финансирование мероприятий, направленных на развитие системы ***сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов*** МО «Егоровск», тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятие** | **2016-2022 гг** | | | | | | | **Расчетный срок, 2032** |
| **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |
| Разработка схемы санитарной очистки муниципального образования |  | 50 |  |  |  |  |  |  |
| Организация мусорных площадок для сбора ТБО от домов частного сектора |  | 50 |  |  |  |  |  |  |
| Строительство полигона ТБО |  | 100 |  |  |  |  |  |  |

Итоговые укрупнённые затраты на мероприятия по совершенствованию и утилизации твёрдых бытовых отходов составят 200 тыс. рублей

* + 1. **ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**
  + данном разделе Программы приводится обоснование количественных и качественных показателей развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, представленных выше в разделах 1.-5. Программы.

1. **Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Существующий и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы

МО «Егоровск» представлен выше в *таблице 3.8*. Согласно данной таблице, в перспективе прогнозируется увеличение спроса на все виды коммунальных ресурсов:

Тепловая энергия – население получает из индивидуальных источников;

Холодная вода – увеличение спроса на 3,57 *%*;

Электроэнергия – увеличение спроса на 3,57 *%*; Накопление ТБО – увеличение спроса на 3,57 *%.*

Увеличение спроса будет вызвано подключением к системам коммунальной инфраструктуры новых потребителей.

1. **Обоснование целевых показателей комплексного развития систем**

**Коммунальной инфраструктуры**

В данном разделе Программы приводится обоснование прогнозных значений целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Егоровск», представленных выше в разделе 4. Программы. Обоснование приводится отдельно по каждому целевому показателю.

**Объёмы реализации коммунальных ресурсов.** В рассматриваемомпоселении на перспективу прогнозируется увеличение объёмов реализации всех видов коммунальных ресурсов. Основанием такого прогноза является планируемое увеличение числа потребителей в системах коммунальной инфраструктуры.

**Число присоединённых объектов и число единиц потребления.**

В настоящее время население не использует централизованные системы ресурсоснабжения, за исключением электроснабжения. Прогнозные значения данных показателей в перспективе возрастут относительно существующих значений в связи с планируемым подключением к системам коммунальной инфраструктуры новых потребителей.

**Протяжённость сетей ресурсоснабжения.**

Сети, кроме электроснабжения и водоснабжения, отсутствуют. В связи с этим, планируемое подключение ксистемам коммунальной инфраструктуры новых потребителей (проектируемые клубы, детский сад, фельдшерско-акушерский пункт), а также строительство котельных, потребует прокладки новых участков тепловых, водопроводных, канализационных и электрических сетей.

**Доля ветхих участков сетей ресурсоснабжения.** Настоящей Программойзапланирован капитальный ремонт сетей электроснабжения. По результатам его проведения к концу расчётного срока Программы ветхие участки на данных сетях планируется полностью ликвидировать.

Ниже в разделе 6.5. настоящей Программы приводится обоснование прогнозных значений представленных выше целевых показателей отдельно по каждой системе коммунальной инфраструктуры.

1. **Подробная характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и проблем в их функционировании**

В данном разделе приводится подробная характеристика существующего состояния систем тепло- и водоснабжения, систем водоотведения, электро- и газоснабжения, сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов МО «Егоровск». Краткая характеристика существующего состояния данных систем представлена выше в разделе 2. Программы.

1. **Теплоснабжение**
   * настоящее время в МО «Егоровск» теплоснабжение осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованное теплоснабжение представлено в неблагоустроенных жилых домах - отопление в них осуществляется дровяными и угольными печами.

Муниципальные системы и сети теплоснабжения отсутствуют.

В настоящее время в муниципальном образовании функционирует 1 котельная. Она обеспечивает нужды здания СДК. Топливо, потребляемое котельной – уголь.

Установленные тепловые мощности вышеуказанных котельных представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

- Балансы тепловой мощности и расчётных нагрузок МО «Егоровск», Гкал/ч

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Месторасположение** | **Мощность** |
| 1 | СДК, д.Егоровская. | 0,3(0,1) Гкал/час |

В перспективе планируется построить 3 угольных котельных для теплообеспечения проектируемых объектов социально-культурного обеспечения.

Для проектируемых объектов с малой потребностью в тепловой мощности, предусматривается установка электрических бойлеров в индивидуальном порядке.

В сложившейся ситуации для развития системы теплоснабжения существует 3 варианта развития: базовый (повышение качества функционирования системы), вариант децентрализации (установка индивидуальных систем теплоснабжения в каждом из зданий-потребителей), вариант строительства новых котельных на угле. Все три варианта частично будут реализовываться в процессе реализации программы.

**6.3.2. Водоснабжение**

**Холодное водоснабжение.** В настоящее время в поселении холодноеводоснабжение (далее также – ХВС) осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованное ХВС представлено в индивидуальных жилых домах – водоснабжение жителей данных домов осуществляется водой из колодцев, вода в которых не соответствует санитарно-эпидемиологическим нормам.

Основной проблемой водоснабжения МО «Егоровск» является недостаточное количество источников водоснабжения для удовлетворения нужд потребителей. Кроме того, вода, поднимаемая из колодцев нецентрализованного холодного водоснабжения, не отвечает требованиям, установленным для питьевой воды.

Другой проблемой в данной системе водоснабжения является необходимость проведения технического диагностирования источников водоснабжения и выполнения мероприятий по их укреплению. Во всех системах холодного водоснабжения наблюдается полное отсутствие приборов автоматического контроля и регулирования оборудования.

Строительство централизованной системы водоснабжения генеральным планом не предусмотрено.

**Горячее водоснабжение.** В МО «Егоровск» в настоящее время горячееводоснабжение (далее также – ГВС) осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованным способом ГВС осуществляется в индивидуальных жилых домах путём нагрева воды в индивидуальных электроустановках или на печах.

* + 1. **Водоотведение**
  + настоящее время в поселениях МО «Егоровск» отведение хозяйственно-бытовых стоков осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованное водоотведение представлено в индивидуальных жилых домах – водоотведение от данных домов осуществляется в выгребные ямы и надворные туалеты. Стоки из них периодически откачиваются ассенизационными машинами и сбрасываются на рельеф.
  + настоящее время проблема данной области заключается в отсутствии системы сбора и очистки сточных вод.
    1. **Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей МО «Егоровск» осуществляется от Иркутской энергосистемы от ПС35/10кВ «Апхульта», находящейся в собственности филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети».

Таблица 6,3.

Основные данные по существующей подстанции

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п | Наименование ПС | Система  напряжений,  кВ | Количество и установленная  мощность  трансформаторов,  МВА | Нагрузка ПС по контрольному замеру, МВт | | |
| Всего по ПС | На шинах  6-10кВ | На шинах 6-10кВ для нужд  МО «Егоровск» |
| 1 | Апхульта | 35/10 | 2х2,5 | 2,51 | 2,51 | 0,22 |

На основании контрольных замеров за декабрь 2011г. совмещенный максимум электрических нагрузок МО «Егоровск» на шинах 6-10кВ центра питания составил 0,22МВт. Согласно таблице 6,3 подстанция имеет загрузку, удовлетворяющую условиям аварийного режима.

Питание ПС «Апхульта» 35/10кВ осуществляется по ВЛ35кВ от ПС «Бахтай» 110/35/10кВ.

Электрические сети 10-35кВ выполнены воздушными линиями

Проектные решения по энергоснабжающим сетям 10-35кВ приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузки трансформаторов питающей подстанции.

Электроснабжение потребителей МО «Егоровск»на уровне 2032г. предусматривается от ПС35/10кВ «Апхульта».

*На первую очередь*

*Реконструкция* ПС «Апхульта» - замена трансформаторов мощностью 2,5МВА на трансформаторы мощностью 4МВА каждый.

*д. Егоровская* – строительство ТП(1х160кВА), рекомендуется установить возле проектируемого предприятия бытового обслуживания. Строительство ТП(1х100кВА), рекомендуется установить в районе жилой застройки. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*д. Кебурлак* – строительство ТП(1х160кВА), рекомендуется установить возле проектируемого детсада. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*д. Хуруй* – строительство ТП(1х160кВА), рекомендуется установить около проектируемого детсада. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

*На расчетный срок*

*Реконструкция* ПС «Апхульта» - замена трансформаторов мощностью 4МВА на трансформаторы мощностью 6,3МВА каждый.

*д. Егоровская* – строительство ТП(1х63кВА), рекомендуется установить в районе проектируемого жилья. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП. Часть проектируемой нагрузки запитать от запроектированной на первую очередь ТП(1х160кВА).

*д. Кебурлак* – проектируемую нагрузку запитать от запроектированной на первую очередь ТП(1х160кВА).

*д. Хуруй* – строительство двух ТП(1х40кВА), одну из них рекомендуется установить около проектируемого клуба. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

* + 1. **Сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов**

В муниципальном образовании «Егоровск» расположены три несанкционированные свалки в д. Егоровская, д. Хуруй, д. Кербулак. Также имеется 1 необорудованный скотомогильник вблизи д. Егоровская.

Существующие свалки не отвечают требованиям СанПиН 2.1.7.1038 и СанПиН 2.1.7.1322-03.

В настоящее время в МО «Егоровск» существуют следующие проблемы по организации сбора и утилизации ТБО:

- Отсутствуют полигоны ТБО, отвечающий требованиям законодательства;

- Отсутствует организация, уполномоченная на сбор и вывоз ТБО от объектов социально-культурного назначения и домов частного жилого сектора.

- Существуют стихийные свалки, образуемые местными жителями. В ближайшей перспективе рекомендуется ликвидировать данные свалки и организовать централизованный сбор мусора от домов частного жилого сектора.

Для совершенствования организации по обращению с бытовыми отходами, необходимо решить следующие задачи:

- Разработка схемы санитарной очистки муниципального образования;

- Организация централизованного сбора и вывоза ТБО;

- Оборудование во всех населенных пунктах контейнерных площадок с контейнерами для сбора мусора;

- Разработка проектов и строительство полигонов твердых бытовых отходов на территориях муниципальных образований;

- Установка мусорных урн в общественных местах;

- В муниципальном образовании «Егоровск» ликвидировать существующие свалки;

- Существующий скотомогильник требуется законсервировать;

- Проектом предлагается строительство мусороперегрузочной станции (СЗЗ 100 метров) и нового скотомогильника с биологическими камерами (СЗЗ 500 метров) между д. Егоровская и д. Хуруй возле автодороги Егоровская-Хуруй.

1. **Мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения**

На момент разработки настоящей Программы администрацией поселения и организациями коммунальной инфраструктуры не было утверждено программ, определяющих мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения. Срок действия предыдущей программы энергосбережения завершился в 2015 году.

За период 2006-2015 годов в МО «Егоровск» нет информации о выполнении мероприятий, которые можно отнести к области энерго- и ресурсосбережения, а также улучшения показателей качества услуг.

В составе мероприятий по реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, запланированных настоящей Программой на срок 2015-2032 гг., можно выделить мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения. Данные мероприятия представлены в *таблице 6.17*.

Таблица 6.17

- Мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения, запланированные к реализации МО «Егоровск» на период 2016-2032 гг.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Мероприятие** | **Ожидаемый результат** |
| **I** | ***Системы теплоснабжения*** |  |
| 1 | Установка более современного оборудовании для индивидуальных теплоисточников | Снижение затрат на выработку тепловой энергии |
| 2 | Разработка Схемы Теплоснабжения | Выбор направления развития систем теплоснабжения |
| **II** | ***Системы водоснабжения*** |  |
| 3 | Установка приборов  автоматического контроля и  регулирования | Снижение потребления электроэнергии  на производство и транспортировку  воды от водозаборов до конечного  потребителя |
| 4 | Разработка Схемы Водоснабжения | Выбор направления развития систем водоснабжения |
| **III** | ***Системы водоотведения*** | |
| 5 | Сооружение герметичных выгребов  полной заводской готовности | Снижение попадания сточных вод в  окружающую среду в результате  утечек на сетях водоотведения |
| 6 | Строительство Канализационно-очистных сооружений | Улучшение экологической ситуации за счет сокращения попадания вредных веществ |
| 7 | Разработка Схемы Водоотведения | Выбор направления развития систем водоотведения |
| **IV** | ***Системы электроснабжения*** | |
| 9 | Замена изношенного оборудования  на новое и установка  дополнительного оборудования в  трансформаторных подстанциях | Оптимизация системы распределения  электрической энергии |
| 10 | Установка дополнительных  трансформаторных подстанций |
| 11 | Замена ветхих и прокладка новых  линий электрической сети |
| **V** | ***Система сбора и утилизации ТБО*** | |
| 13 | Замена имеющихся мусорных  контейнеров на новые | Улучшение состояния окружающей  среды |
| 14 | Организация мусорных площадок  для сбора ТБО от домов частного сектора |
| 15 | Строительство полигона ТБО |

1. **Обоснование целевых показателей развития соответствующей**

**Системы коммунальной инфраструктуры**

* + данном разделе Программы приводится обоснование прогнозных значений целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры, представленных выше в разделе 4 настоящей Программы.

**Теплоснабжение.**

Муниципальных систем теплоснабжения в настоящее время в муниципальном образовании нет, население пользуется индивидуальными источниками обогрева.

К строительству планируется3 котельные, одна из которых рассчитывается на теплоснабжение сразу нескольких потребителей, поэтому сопутствующим объектом будет участок теплотрассы протяженностью 160 м. Однако данное строительство планируется для удовлетворения нужд муниципальных учреждений. Системы для отопления жилищно-коммунального сектора не запланированы. Проектируемые спортзал и детский сад планируются к оборудованию электробойлерными.

* + связи с этим прогнозируется увеличение объёма реализации тепловой энергии, увеличение числа присоединённых объектов, отапливаемой площади, увеличение общей протяжённости тепловой сети, хотя часть возводимых объектов планируется отапливать от индивидуальных электробойлеров.

Строительство централизованной системы теплоснабжения и сетей для жилищного сектора не предполагается.

**Водоснабжение.** В системе холодного водоснабжения непланируется подключение новых потребителей: однако объёмы пользования нецентрализованной системы возрастут из-за планируемого увеличения численности и строительства жилья. В результате подключения данных объектов возрастёт объём реализации холодной воды. В системе холодного водоснабжения ожидается подключение новых потребителей – запланированного к строительству детского сада, клуба, а также спортзала и дома быта. В результате присоединения данных объектов увеличится объём водопотребления и потребность в оборудовании новых скважин.

Строительство централизованной системы водоснабжения и сетей не предполагается, однако генпланом предусмотрено строительство кольцевых сетей с установкой на магистрали колонок и пожарных гидрантов.

**Водоотведение** Система водоотведения остаётся децентрализованной, однако предлагается использовать более современный процесс отведения стоков – сооружение непроницаемых выгребов с последующим вывозом ассенизационной машиной.

**Электроснабжение.** В системе электроснабженияпланируетсяподключение проектируемых объектов: нового жилищного фонда, гостиницы, дома быта и клубов. Объём потребления электроэнергии возрастёт за счёт присоединения данных объектов, а также за счёт увеличения потребления электроэнергии производственными объектами – насосными станциями, котельной. Долю ветхих линий электрической сети планируется снизить до нуля к 2022 г.

**Сбор и утилизация ТБО.** К2032г.в МО «Егоровск» прогнозируетсяувеличение объёма накопления отходов. Такое увеличение будет вызвано строительством в посёлке новых объектов социальной инфраструктуры – детского сада, клуба, спортзала и дома быта, а также ростом численности населения.

1. **Перечень инвестиционных проектов, направленных на развитие**

**Систем коммунальной инфраструктуры**

На момент разработки Программы основным документом, определяющим направление развития систем тепло-, водоснабжения и водоотведения МО «Егоровск» являлся Генеральный план МО «Егоровск».

Рекомендуется также разработать документы:

* Схема теплоснабжения;
* Схема водоснабжения;
* Схема водоотведения;

- Программа Энергосбережения.

Схемы и программа должны быть утверждены администрацией поселения. В них будет представлена информация по существующему состоянию систем тепло-, водоснабжения и водоотведения МО «Егоровск», определены мероприятия по развитию данных систем и дана предварительная оценка стоимости реализации этих мероприятий. Точные суммы требуемых инвестиций будут определены при разработке проектно-сметных документаций.

Документов по развитию системы электроснабжения и системы сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов на момент разработки настоящей Программы также утверждено не было.

Организации коммунального комплекса МО «Егоровск» ежегодно проводят ремонтно-профилактические работы по поддержанию функционирования систем коммунальной инфраструктуры. Информация о наличии собственных инвестиционных программ данными организациями не предоставлена.

1. **Предложения по определению источников финансирования и Срокам реализации инвестиционных проектов, направленных на Развитие систем коммунальной инфраструктуры**

Источниками финансирования мероприятий, направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры МО «Егоровск», могут быть определены:

* Бюджет МО «Егоровск»;
* Бюджет МО «Аларский район»;
* Бюджет Иркутской области;
* Бюджет Российский Федерации;
* Внебюджетные средства;
* Собственные средства эксплуатирующих организаций;
* Тарифы и плата за технологическое присоединение;
* Инвестиции частных инвесторов.

Предполагаемые сроки реализации мероприятий по совершенствованию систем коммунальной инфраструктуры представлены выше в разделе 4. Настоящей Программы.

1. **Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги**

Прогнозные значения расчётного совокупного платежа граждан за коммунальные услуги в МО «Егоровск» представлены ниже в *таблице 6.18.* Согласно данной таблице, в 2032 г. расчётное значение совокупного платежа граждан за коммунальные услуги прогнозируется равным *7,2*млн.руб*.* – увеличение в 2,8 раза, относительно существующего расчётного состояния.

В расчётах принято следующее: Среднегодовой тариф потребления по каждой коммунальной услуге определён исходя из действующих в настоящее время тарифов и их предполагаемого ежегодного роста на 10 *%* относительно существующего состояния.

Объёмы потребления коммунальных услуг приняты согласно значений, представленных в *таблице 3.8* (см. выше раздел 3.6. Программы).

Таблица 6.18

- Расчётный совокупный платёж граждан за коммунальные услуги в МО «Егоровск»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коммунальная услуга** | **Ед. изм** | **Первая очередь, 2016-2022 гг** | | | | | | | **Расчетный срок, 2032** |
| **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |
| **Платёж всего:** | тыс.руб/год |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе платёж за: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| отопление | тыс.руб/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| ХВС | тыс.руб/год | 0 | 0 | 181 | 187 | 192 | 210 | 220 | 230 |
| водоотведение | тыс.руб/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| электроэнергию | тыс.руб/год | 2526 | 2785 | 3020 | 3295 | 3530 | 3805 | 4115 | 6794 |
| вывоз ТБО | тыс.руб/год | 0 | 0 | 149 | 154 | 160 | 166 | 175 | 185 |
| **Исходные данные для расчёта:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Среднегодовой тариф на:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| отопление | руб./Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ХВС | руб./м3 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 36 | 37 | 38 |
| водоотведение | руб./м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| электроэнергию | руб./кВт\*ч | 0,64 | 0,71 | 0,77 | 0,84 | 0,90 | 0,97 | 1,03 | 1,67 |
| вывоз ТБО | руб./м3 | 0 | 0 | 250 | 260 | 270 | 280 | 290 | 300 |
| **Потребление коммунальной услуги:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| отопление | тыс.Гкал/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ХВС | тыс.м3/год | 0,0 | 0,0 | 5,8 | 5,8 | 5,8 | 5,8 | 5,9 | 6,0 |
| водоотведение | тыс.м3/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| электроэнергию | тыс.кВт\*ч/год | 3923 | 3923 | 3923 | 3923 | 3923 | 3923 | 3995 | 4068 |
| вывоз ТБО | тыс.м3/год | 0,00 | 0,00 | 0,59 | 0,59 | 0,59 | 0,59 | 0,61 | 0,62 |

Коммунальные услуги (за исключением электроснабжения и водоснабжения) населению не предоставляются. Жители пользуются индивидуальными источниками ресурсоснабжения.

1. **Прогнозируемые бюджетные расходы на оказание мер социальной поддержки населения по оплате коммунальных услуг**

Прогнозируемые бюджетные расходы на оказание мер социальной поддержки населения по оплате коммунальных услуг в МО «Егоровск» оценить не является возможным ввиду отсутствия информации о фактических расходах на оказание мер такой социальной поддержки.